Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 122а

Общая площадь дома, кв.м 4354,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-316 889,70**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	181 031,54	137 244,82	132 267,58
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			132 267,58
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	20 068,47	13 940,29	13 940,66
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	201 100,01	151 185,11	146 208,24
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-311 912,83	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	30 191,52	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 342,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			1342	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 342,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	31 533,52	*
	ВСЕГО (I+III)	**201 100,01**	**152 527,11**	**146 208,24**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-280 379,31	*